

ABSTRAK

ANALISIS KEBIJAKAN PENGALIHAN PBB P-2 DI KOTA METRO

Oleh

Via Eviana

Penelitian ini membahas implementasi Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2012 Kota Metro tentang tentang Pengalihan PBB-P2 Kota Metro. Kebijakan ini diamanahkan dalam Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Selain itu, penelitian ini juga membahas mengenai penerimaan PBB-P2 di Kota Metro. Penelitian ini adalah penelitian kualitatif deskriptif. Analisis dilakukan dengan menggunakan teori implementasi kebijakan Van Meter dan Van Horn yang memerhatikan enam faktor yaitu ukuran dan tujuan kebijakan, sumber daya, karakteristik agen pelaksana, sikap pelaksana, komunikasi antarorganisasi dan aktivitas pelaksana serta lingkungan ekonomi, sosial dan politik. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam implementasi pendaerahan PBB-P2 mengarah pada pembenahan administrasi di bawah koordinasi Dispenda. Secara keseluruhan, implementasi telah berjalan baik namun masih terdapat berbagai kendala. Kendala utamanya berasal dari penetapan tarif yang kurang tepat untuk NJOP dengan nilai diatas Rp 1 Milyar serta masih kurangnya kualitas sumber daya manusia (SDM) yang dimiliki oleh Dispenda.

Kata kunci: Pengalihan PBB P2; Implementasi Kebijakan; Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan; Pajak Daerah, Tarif PBB P2, Kota Metro