

ABSTRAK

ANALISIS CAPAIAN POTENSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI LAMPUNG UTARA (Studi Kasus Kecamatan Kotabumi Utara)

Oleh

Kharisma Afrika Yuda

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar potensi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Kotabumi Utara dalam kurun waktu tahun 2005-2009. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan metode analisis deskriptif kualitatif yaitu dengan menganalisa dan menafsirkan data dengan menggunakan teori-teori pendukung sehingga dapat memberikan gambaran umum Potensi Pajak Bumi dan Bangunan, dan deskriptif kuantitatif yaitu dengan rumus menghitung Potensi PBB.

Berdasarkan hasil penelitian yang didapatkan bahwa secara keseluruhan capaian potensi penerimaan potensi penerimaan PBB di Kecamatan Kotabumi Utara cukup besar dimana di tiap tahunnya selalu mengalami peningkatan ini dapat dilihat dimana nilai potensi yang seharusnya diterima Kecamatan Kotabumi Utara sangat besar selama tahun 2005-2009 sebesar Rp 978.937.661,00. Akan tetapi dalam realisasinya dalam 5 tahun terakhir hanya Rp 602.749.792,00. Ini menandakan bahwa potensi penerimaan PBB yang belum tergalai dalam kurun waktu 2005-2009 amat besar yaitu mencapai Rp 376.187.869,00.

Berarti Asas *Convenience of Payment* dan *sistem selfassesment* dalam asas pemungutan PBB belum berjalan maksimal, dan perlunya pemberian sanksi yang tegas bagi wajib pajak yang melakukan penunggakan pembayaran dan melanggar prosedur sesuai dengan peraturan yang berlaku.