

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS TITIK IMPAS PENJUALAN JASA SEWA KAMAR PADA HOTEL ANDALAS PERMAI BANDAR LAMPUNG**

**Oleh:**

**Setia Chandra Kesuma**

**1201081081**

Hotel merupakan salah satu akomodasi penunjang pariwisata di Lampung. Hotel Andalus Permai merupakan salah satu, manajer Hotel Andalus Permai harus membuat perencanaan terpadu untuk memperoleh kepuasan pelanggan dan laba. Salah satu perencanaannya adalah perencanaan laba dan alat membantunya adalah Analisis Titik Impas. Titik Impas adalah Penjualan sama dengan Biaya Tetap dijumlah dengan Biaya Variabel atau labanya sama dengan nol. Mencari jumlah penjualan jasa sewa kamar minimum yang harus dicapai hotel agar tidak menderita kerugian atau mencapai titik impas.

Tujuan Penelitian ini menghitung jumlah penjualan jasa sewa kamar minimum yang harus dicapai hotel agar tidak menderita kerugian atau mencapai titik impas. Menggunakan desain penelitian studi kasus pada Hotel Andalus Permai Bandar Lampung. Metode pada penelitian ini menggunakan Metode Deskriptif Kuantitatif karena data yang diukur dalam skala numerik (angka) dan hanya mengungkapkan keadaan yang sudah ada. Analisis data menggunakan rumus *Ratio contribution margin* (RCM), Titik Impas dan *Margin of Safety*.

Hasil penelitian menunjukkan pada tahun 2012 Titik Impas total kamar hotel sebesar Rp1.721.734.619. Titik Impas anggaran pada Realisasi Penjualan tahun 2012 terjadi pada bulan ke-6. Perhitungan Titik Impas masing-masing jenis kamar yaitu untuk *Superior* sebesar Rp1.492.997.091, dengan penjualan minimum 5.332 kamar, untuk *Deluxe* sebesar Rp167.820.937 dengan penjualan minimum 509 kamar, sedangkan untuk *Family* sebesar Rp62.669.117, dengan penjualan minimum 133 kamar. Tahun 2013 Titik Impas total hotel sebesar Rp2.002.476.867. Titik Impas anggaran pada Realisasi Penjualan tahun 2013 terjadi pada bulan ke-7. Perhitungan Titik Impas masing-masing jenis kamar yaitu untuk jenis kamar *Superior* Rp1.723.784.210, dengan penjualan minimum 6.156 kamar, untuk *Deluxe* Rp199.143.071, dengan penjualan minimum 603 kamar, sedangkan kamar *Family* sebesar Rp79.607.685, dengan penjualan minimum 169.

Kata Kunci: Titik Impas.